

# AM KALVARIENBERG

SMART & MODERN  
WOHNEN IN WIEN

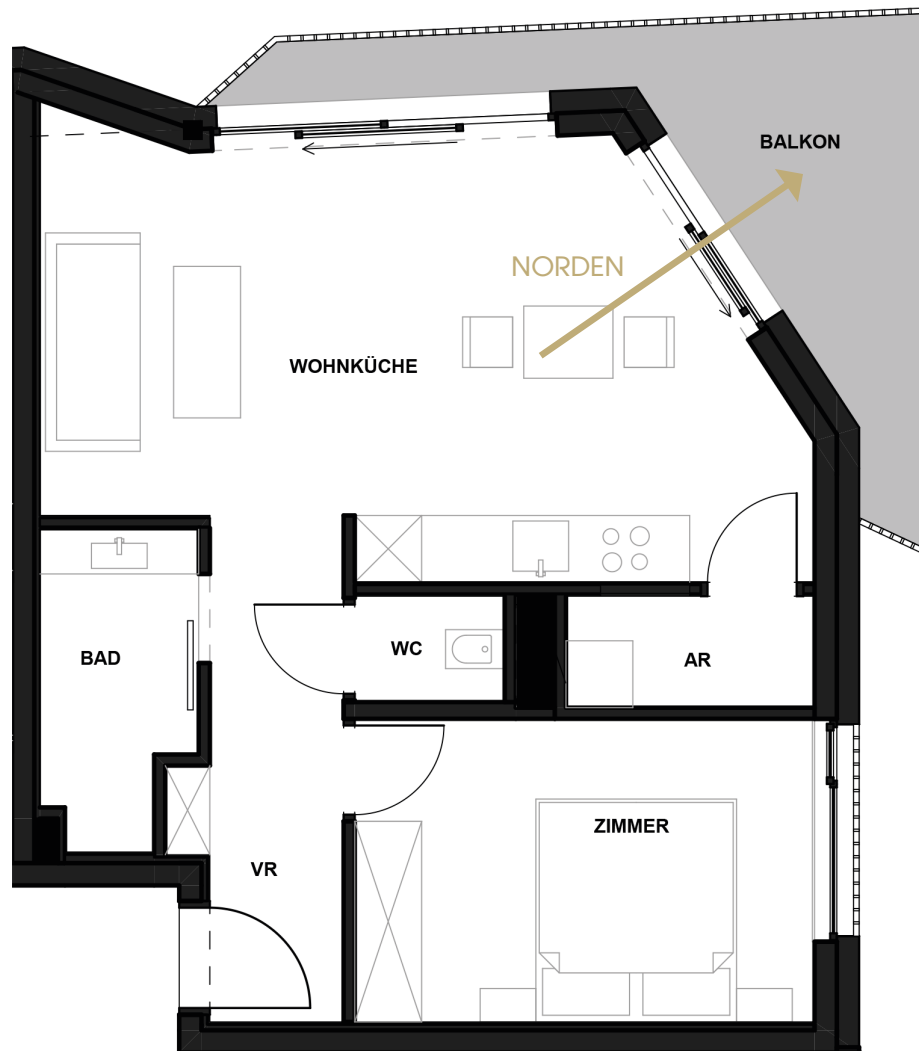
## 2 ZIMMER WEST/NORD/OST

HWB: 29,00 kWh/m<sup>2</sup>a (Klasse B)  
FGEE: 0,52 (Klasse A++)

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Vorraum     | 5,81 m <sup>2</sup>  |
| WC          | 1,20 m <sup>2</sup>  |
| Bad         | 3,77 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum | 2,27 m <sup>2</sup>  |
| Wohnküche   | 23,52 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 11,15 m <sup>2</sup> |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 47,72 m <sup>2</sup> |
| Raumhöhe       | 2,52 m               |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Freifläche Balkon | 8,74 m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------|



### KONTAKT

STEFAN ZIEGLER +43 664 / 888 73 053 [s.ziegler@immovent.at](mailto:s.ziegler@immovent.at)

KALVARIENBERG.AT

Am Kalvarienberg 64, 1170 Wien