



AM KALVARIENBERG

SMART & MODERN
WOHNEN IN WIEN

3 ZIMMER WEST/SÜD/OST

HWB: 29,00 kWh/m²a (Klasse B)

FGEE: 0,52 (Klasse Λ++)

Vorraum	7,36 m ²
WC	1,85 m ²
Bad	5,42 m ²
Abstellraum	2,02 m ²
Wohnküche	50,00 m ²
Zimmer	9,68 m ²
Wohnnutzfläche	76,33 m²
Raumhöhe	2,52 m
Freifläche Balkon	62,78 m²

KONTAKT

STEFAN ZIEGLER +43 664 / 888 73 053 s.ziegler@immovent.at

KALVARIENBERG.AT

Am Kalvarienberg 64, 1170 Wien