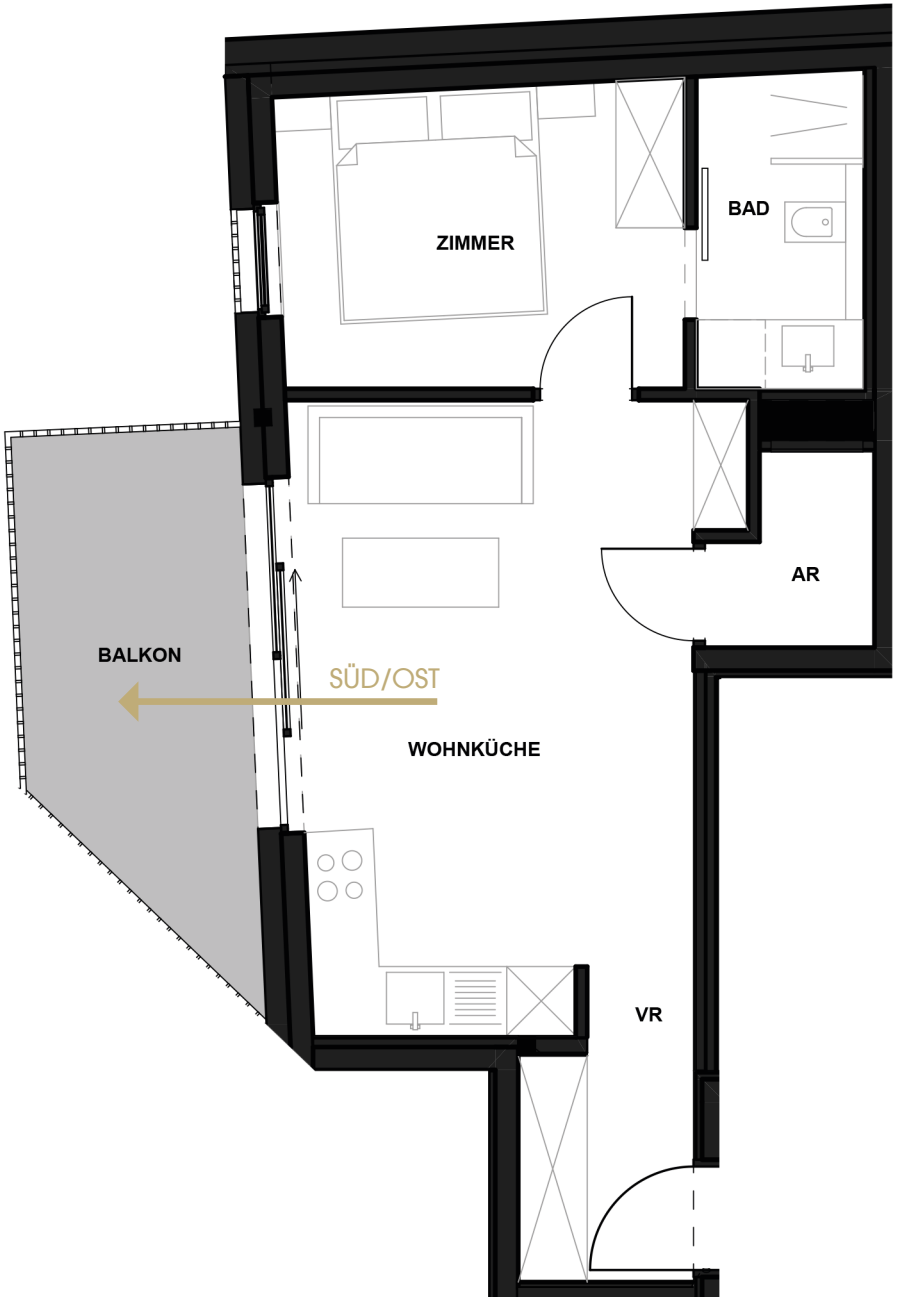

AM KALVARIENBERG

SMART & MODERN
WOHNEN IN WIEN

2 ZIMMER
SÜD/OST

HWB: 29,00 kWh/m²a (Klasse B)
FGEE: 0,52 (Klasse A++)

Vorraum	3,00 m²
WC / Bad	3,78 m²
Abstellraum	2,17 m²
Wohnküche	19,47 m²
Zimmer	9,28 m²
Wohnnutzfläche	37,70 m²
Raumhöhe	2,52 m
Freifläche Balkon	8,31 m²

KONTAKT

STEFAN ZIEGLER +43 664 / 888 73 053 s.ziegler@immovent.at

KALVARIENBERG.AT Am Kalvarienberg 64, 1170 Wien