



AM KALVARIENBERG

SMART & MODERN
WOHNEN IN WIEN

3 ZIMMER SÜD

HWB: 29,00 kWh/m²a (Klasse B)

FGEE: 0,52 (Klasse A++)

Vorraum	3,47 m ²
WC	1,22 m ²
Bad	4,57 m ²
Abstellraum	1,58 m ²
Wohnküche	27,64 m ²
Zimmer I	10,69 m ²
Zimmer II	10,89 m ²

Wohnnutzfläche	60,06 m ²
Raumhöhe	2,52 m
Freifläche Balkon	11,89 m ²

KONTAKT

STEFAN ZIEGLER +43 664 / 888 73 053 s.ziegler@immovent.at

KALVARIENBERG.AT

Am Kalvarienberg 64, 1170 Wien