



Vereinfachte Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Kalvarienberggasse 64 | 1170 Wien

- moderne Architektur in Form- und Farbgebung
 - Ökologisches Energiesparhaus
 - Hoher ökologischer Standard bei Heizung, Warmwasseraufbereitung und Kühlung durch Fernwärme
 - voll ausgestatteter Empfang/Loungebereich, Gym, Yoga- sowie Massageraum
 - mehrere, großzügige Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, barrierefrei erreichbar
 - 1 Lift mit großzügiger Kabine und LED-Beleuchtung
 - Überwachung des Eingangsbereiches
-
- Eichenparkettböden eines Markenherstellers in allen Zimmern, geklebt
 - hohe Türen mit glattem Türblatt, stumpf einschlagend
 - Wohnungseingangstüre als Sicherheitstüre mit Mehrfachverriegelung
 - großflächige Designfliesen aus hochwertigem Feinsteinzeug od. Naturstein
 - Design-Armaturen
 - Handtuchtrockner (mit E-Patrone für Sommerbetrieb) im Bad
 - Heizung über Fußboden / Kühlung über Decke in allen Wohnungen
 - Eigene Zählerinrichtungen für Heizung, Kalt- und Warmwasser
 - Digitale Steuerung sämtlicher Elektroinstallationen (z.B. Beleuchtung, Beschattung, Gegensprechanlage) sowie von Heizung und Kühlung; Steuerung über Mobiltelefon möglich
 - diverse Leerverrohrungen für PC und Telefon



- Fenster u. Terrassentüren mit 3-Scheiben Isolierglas und Beschattungssystem
- Jede Terrasse/Loggia wird mit einer Leuchte sowie einer Steckdose ausgestattet
- Terrassen- und Loggiabeläge aus hochwertigem, witterungsbeständigem Holz

Der Planverfasser behält sich, im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch im Sinne einer wirtschaftlichen Bauweise, Änderungen in der Bauausführung gegenüber der Bau- und Wohnungsausstattungsbeschreibung vor, jedoch muss die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm mindestens erreicht werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es im Rahmen der Bauführung noch zu Änderungen kommen kann, aus welchen der Mieter keinerlei Ansprüche ableiten kann.